SCHEMA

CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL «*CEN-
TRO SPORTIVO RAPPAZZO*» SITO IN CONTRADA CALÒ NEL COMU-
NE DI CASTROREALE IN PROVINCIA DI MESSINA.

CIG [3775078CE7]

.....0.....

L’anno duemila , il giorno del mese di (),
in Messina, presso la sede della Provincia Regionale;

SONO PRESENTI

-PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA (di seguito denominata Ammini-
strazione Provinciale, Provincia Regionale o Ente), codice fiscale
80002760835, con sede in Messina, corso Cavour, n. 87, rappresentata
dall’arch. Vincenzo Gitto, nato a Torregrotta l’ 8 ottobre 1950, codice fiscale
GTT VCN 50R08 L271U, dirigente responsabile del 3° Dipartimento - Servi-
zio «Valorizzazione patrimonio immobiliare e Turismo», domiciliato presso
la Provincia Regionale per la carica, il quale dichiara di intervenire in questo
atto in nome, per conto e nell’interesse dell’Ente da lui rappresentato in forza
degli artt. 4, 16 e 17 del d.lgs. 165/2001;

-SOCIETÀ SPORTIVA/ASSOCIAZIONE SPORTIVA/CONSORZIO/ENTE
(di seguito denominata Affidataria), codice fiscale/Partita I.V.A. -----
-----, con sede in -----, via -----, n. --
-----, rappresentata dal Sig. -----, nella qualità di ----
-----, che interviene in nome, per conto e nell’interesse
dell’Affidataria da lui stesso rappresentata in forza del -----.

Detti componenti della cui identità personali, qualità e capacità giuridica a

contrarre io Segretario Generale della Provincia sono personalmente certo e che dichiarano di essere in possesso dei codici fiscali sopra annotati, di comune accordo mi chiedono di ricevere questo atto.

PREMESSO

-che con deliberazione n. 30 del 26 febbraio 2001 il Consiglio Provinciale ha approvato il «Regolamento per l'uso e la gestione degli impianti sportivi della Provincia Regionale di Messina»;

-che, sulla base delle indicazioni dell'Amministrazione Provinciale, con determinazione dirigenziale n. _____ del _____, a firma del Responsabile del Servizio suddetto, è stata indetta apposita selezione pubblica per l'affidamento della gestione del «Centro Sportivo Rappazzo» sito nel comune di Castoreale e sono stati approvati i relativi bando di gara e schema di contratto;

-che con successivo verbale di gara del ----- e determinazione dirigenziale n. ----- del ----- a firma dello stesso dirigente, è stata aggiudicata la selezione per l'affidamento in gestione del centro sportivo di che trattasi.

Ciò premesso, le parti, come sopra costituite, si accordano per stipulare quanto appresso:

ART. 1

Oggetto del contratto

La Provincia Regionale di Messina, nel prosieguo semplicemente denominata anche Ente, Provincia o Provincia Regionale, affida alla Società Sportiva/Associazione Sportiva/Consorzio/Ente -----, nel prosieguo semplicemente denominata anche Affidataria, la gestione del seguente

impianto sportivo provinciale: «*Centro Sportivo Rappazzo*» sito in contrada Calò nel comune di Castoreale in provincia di Messina lungo la strada provinciale Barcellona - Castoreale, individuato catastalmente alla particella n. 739 del foglio n. 36 del comune di Castoreale, insistente su un'area di mq 8.464,00 dei quali mq 1.566,00 coperti da una piscina e una palestra e i restanti mq 6.898,00 destinati a verde attrezzato con campo polivalente di basket - volley – calcetto e area parcheggio, a condizione che l'impianto stesso, nonché le attrezzature sportive di cui è dotato, siano a disposizione di tutti i cittadini, anche non residenti nel comune di Castoreale, secondo le modalità stabilite nel presente contratto e nel Regolamento provinciale sopra richiamato inteso integralmente qui riportato ed allegato.

Gli immobili costituenti il «*Centro Sportivo Rappazzo*» sono consegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che l'Associazione dichiara di avere verificato e di trovare di suo gradimento. All'atto della consegna dell'impianto verrà comunque redatto, in contraddittorio tra le parti, un verbale di ricognizione ed un inventario dei beni mobili, unitamente allo stato di consistenza degli immobili, degli spazi e delle attrezzature relativi.

ART. 2

Durata del contratto

La durata dell'affidamento è fissata in nove anni a decorrere dalla data di stipula del contratto. Decorso tale periodo, nell'osservanza da parte dell'Affidataria delle clausole previste dal presente atto, l'affidamento potrà essere prorogato per ulteriori tre anni previo aggiornamento del canone concessorio nella misura non inferiore all'indicizzazione relativa agli anni precedenti

maggiorato dell'ulteriore somma di € 3.000,00 sull'ultimo pagamento triennale.

ART. 3

Obblighi dell'Associazione

L'Associazione dovrà provvedere, a propria cura e spese:

1)-alla eventuale messa a norma della palestra e della piscina nonché dell'altro campo di gioco all'aperto, secondo progetto autorizzato dalla Provincia Regionale e a seguito di tutti gli altri visti e autorizzazioni previsti dalla legge. I lavori relativi alla messa a norma, qualora necessari, dovranno essere effettuati entro e non oltre mesi sei dalla sottoscrizione del presente atto.

2)-al pagamento del canone annuo di utilizzo secondo gli importi e le scadenze di seguito riportati (il canone annuo sarà quantificato in base all'importo offerto in aumento sull'importo a base d'asta di € 3.000,00/annui per il primo triennio, di € 6.000,00/annui per il secondo triennio a decorrere dal quarto anno fino al sesto anno e di € 9.000,00/annui dalla settima annualità fino alla nona compresa):

a) per i primi tre anni = € 3.000,00/annui oltre incremento di gara;

b) dal quarto al sesto anno compreso = € 6.000,00/annui oltre incremento di gara;

c) dal settimo al nono anno compreso = € 9.000,00/annui oltre incremento di gara.

Il pagamento delle diverse annualità come sopra stabilite dovrà essere effettuato in unica soluzione entro e non oltre il mese di giugno dell'anno successivo. A richiesta dell'Associazione, il suddetto pagamento potrà essere effettuato in due rate: per il 50% nel corso del primo trimestre di ciascuna an-

nualità; per la restante quota nel corso del settimo mese dell'annualità medesima.

3)-alla manutenzione ordinaria delle strutture e degli annessi spazi esterni tale da garantirne la normale funzionalità ed il buono stato di conservazione, eccetto la normale usura del tempo.

Alla scadenza del presente contratto gli impianti dovranno essere restituiti in buone condizioni, salvo il normale deterioramento dovuto al corretto uso ed alla vetustà; pertanto l'Affidataria si obbliga ad utilizzare gli impianti con riguardo e cautela onde evitare danni di qualsiasi genere. L'Affidataria terrà comunque sollevata la Provincia da ogni e qualsiasi responsabilità per danni a persone e cose.

4)-alla stipula di polizza assicurativa che sollevi la Provincia da ogni responsabilità civile e penale nei confronti di terzi, secondo le più dettagliate indicazioni del successivo Art. 11 del presente contratto.

5)-all'apertura e chiusura degli impianti nonché alla pulizia dei campi di gioco, dei servizi igienici ed accessori, alla preparazione dei campi di gioco per le gare agonistiche.

6)-alla custodia idonea ad assicurare la normale e corretta fruizione da parte degli utilizzatori e dell'eventuale pubblico. Sono a carico dell'Affidataria tutti gli oneri compresi nel servizio di sorveglianza dell'intero complesso; in ogni caso, della mancata o carente sorveglianza e delle eventuali conseguenze, risponde esclusivamente l'Affidataria.

Le parti danno atto che ad oggi la capacità ricettiva presso l'impianto è quella ammessa dalla Commissione comunale per il pubblico spettacolo e/o

dall'Ufficio competente dei Vigili del Fuoco. L'Affidataria si impegna, comunque, a limitare l'accesso ad un numero adeguato di utenti e di pubblico, in base alla capacità ricettiva dell'impianto sportivo.

Sono invece a carico del soggetto organizzatore di partite o di altre manifestazioni con presenza di pubblico, tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente. L'Affidataria, pertanto, è tenuta a controllare il rispetto della suddetta normativa e di tutte le prescrizioni impartite dagli Uffici competenti in materia di sicurezza.

7)-al pagamento delle utenze varie (energia elettrica, acqua e telefono, ecc.) assumendo a proprio carico le relative intestazioni ed oneri,

8)-alla gestione e manutenzione di tutti gli impianti tecnologici (elettrici, termoidraulici, di riscaldamento, ecc.) nel rispetto della normativa di riferimento in materia;

9)-alla riparazione dei danni prodotti agli impianti da terzi o da propri dipendenti, salvo rivalsa verso i responsabili;

10)-alla vigilanza sul corretto utilizzo delle strutture segnalando immediatamente agli uffici competenti della Provincia eventuali danni o semplici negligenze addebitabili all'utente autorizzato;

11)-ad accertare il possesso da parte degli utilizzatori delle necessarie autorizzazioni amministrative previste dalla legge;

12)-all'applicazione ed al rispetto delle disposizioni contenute nel vigente «Regolamento per l'uso e la gestione degli impianti sportivi della Provincia Regionale di Messina»;

13)-l'Affidataria dovrà garantire l'utilizzo gratuito degli impianti per le scuole del territorio per un massimo di 12 (dodici) ore per ogni settimana di

ogni mese di ogni anno scolastico da usufruire nelle ore antimeridiane nella misura massima di tre giorni alterni per ogni settimana. Possono essere eventualmente concordati fra le parti altri orari di utilizzo degli impianti sportivi.

14)-l’Affidataria si impegna inoltre a garantire la messa a disposizione, in forma gratuita, della Provincia e/o del comune di Castoreale, in forma singola o associata, di un massimo di giorni 12 (dodici) per ogni anno solare, da destinare ad attività e/o eventi direttamente organizzati dai suddetti Enti, in periodi e orari concordati con l’Affidataria.

ART. 4

Obblighi della Provincia

Sono a carico della Provincia le spese di manutenzione straordinaria, purché non causate da inottemperanza da parte dell’Affidataria o comunque da incuria. La manutenzione straordinaria degli impianti potrà avvenire, purché regolarmente autorizzata dai competenti uffici dell’Ente in linea tecnica ed amministrativa, anche a cura dell’Associazione e a spese della Provincia qualora le spese siano contenute entro i limiti monetari dei rispettivi canoni concessori annuali. In tale caso verrà effettuata operazione di conguaglio fra il dare e l’avere. L’Ente provvederà, inoltre, a mantenere la copertura assicurativa degli impianti per le responsabilità inerenti e derivanti dalla proprietà degli immobili delle strutture relative.

ART. 5

Diritti dell’Affidataria

A fronte dei compiti e degli oneri assunti a proprio carico, l’Affidataria, oltre che alla riscossione dell’eventuale dovuto di cui al precedente art. 4, avrà diritto a:

-Introitare tutti i proventi conseguenti il pagamento delle tariffe d'uso da parte degli utilizzatori, negli importi annualmente stabiliti in accordo con l'Amministrazione Provinciale, tenuto conto tuttavia che per tutte le scuole di ogni ordine e grado del territorio non sarà prevista alcuna tariffa vigendo l'obbligo per l'Affidataria di concedere alle stesse l'uso gratuito degli impianti nelle ore antimeridiane o altrimenti concordato, alle condizioni e con le limitazioni indicate nel precedente Art. 3;

-Introitare eventuali proventi derivanti dalla gestione dei punti di ristoro, ove presenti e dalla gestione della pubblicità negli impianti;

-Introitare i proventi conseguenti agli incassi relativi alla vendita dei biglietti di ingresso in occasione di partite, competizioni o manifestazioni consentite dal tipo di struttura, eventualmente organizzati o disputati dall'Affidataria.

ART. 6

Calendario d'uso

Alla Provincia compete l'ammissione o meno all'utilizzo degli impianti delle associazioni e/o società sportive che ne abbiano fatto richiesta entro i termini previsti dal bando annuale. L'Associazione, sulla base delle richieste autorizzate dalla Provincia, dovrà predisporre il calendario d'uso e il tariffario che intende applicare. Il calendario e il tariffario dovranno essere approvati dalla Provincia sentito il comune di Castoreale.

Il calendario delle attività unitamente al tariffario in vigore devono essere esposti all'ingresso del complesso sportivo in luogo ben visibile ai frequentatori.

L'Affidataria, prima di ammettere l'ingresso agli impianti di utilizzatori, deve accertarsi che esistano: l'autorizzazione del comune di Castoreale o della

Provincia Regionale qualora richiesta, tutte le agibilità, abilitazioni, autorizzazioni, permessi, accertamenti sanitari relativi all'attività da svolgere.

L'Affidataria inoltre è obbligata alla regolare tenuta di apposito registro nel quale sono giornalmente riportati i seguenti dati: le ore di effettivo utilizzo della struttura, la società o scuola o ente o il singolo atleta che utilizza gli impianti. Nello stesso registro dovranno anche essere rilevati gli eventuali danni che si dovessero riscontrare ad opera dei soggetti fruitori.

L'Ente si riserva di utilizzare gli impianti per non oltre dodici giorni annuali, il calendario di dette utilizzazioni verrà concordato con l'Affidataria con un preavviso di almeno un mese prima di ogni singolo evento.

ART. 7

Manifestazioni sportive pubbliche

Ogni adempimento amministrativo o federale necessario allo svolgimento delle manifestazioni pubbliche all'interno dell'impianto dovrà essere assicurato dalla Affidataria ovvero dal soggetto promotore. Del che ne deve essere data prova, di volta in volta e prima dello svolgimento delle manifestazioni, alla Provincia Regionale.

ART. 8

Personale

L'Affidataria è tenuta alla completa osservanza, nei riguardi del personale in servizio alle proprie dipendenze o prestatore d'opera a qualunque titolo, di quanto prescritto dai relativi Contratti Nazionali di Lavoro nonché dalle normative vigenti in merito a ciascuna posizione e concernenti gli adempimenti fiscali, amministrativi, assicurativi e previdenziali ed espressamente solleva l'Amministrazione Provinciale dal rispondere sia agli interessati sia

ad altri soggetti in ordine alle eventuali retribuzioni ordinarie e/o straordinarie, nonché alle assicurazioni sul personale suddetto. L'Affidataria si obbliga, altresì, ad operare in piena osservanza con quanto previsto dalla vigente normativa in materia di sicurezza sul lavoro.

ART. 9

Divieto di cessione a terzi

È vietata la cessione a terzi, anche solo in parte, della gestione degli impianti.

ART. 10

Sospensione dell'attività

La Provincia Regionale può in qualsiasi momento sospendere lo svolgimento dell'attività all'interno degli impianti per motivi di sicurezza ed igienici senza che per questo l'Affidataria possa far rivalsa nei confronti della Provincia medesima.

ART. 11

Responsabilità

Tutte le responsabilità civili e penali di tutto ciò che avviene all'interno degli impianti sportivi sono a carico dell'Affidataria che si obbliga con il presente atto al rispetto di tutti gli adempimenti di legge previsti per la sicurezza nell'esercizio degli impianti sportivi. L'Affidataria terrà comunque sollevata la Provincia Regionale da ogni responsabilità per danni a persone o cose connessi alla gestione degli impianti. A tal fine compete alla medesima Affidataria di stipulare polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi relativa alla attività di gestione per il massimale previsto dalla legge per la fattispecie, pertanto pari ad € _____**00** (euro _____/00), ove sia apposta la clausola che la Provincia

Regionale è considerato terzo. Copia di detta polizza dovrà essere rimessa alla Provincia alla sottoscrizione del presente atto.

La richiesta di ulteriori licenze necessarie per l'esercizio dell'attività compete all'Affidataria e alle varie associazioni che utilizzeranno gli impianti stessi.

ART. 12

Addizioni e varianti

Nessun variante, addizione e miglioramento potranno essere eseguiti sugli immobili e sulle attrezzature, senza la preventiva autorizzazione scritta degli uffici competenti della Provincia.

Le opere di miglioria realizzate dall'Affidataria al termine del contratto resteranno di proprietà della Provincia Regionale senza alcun diritto di indennizzo da parte dell'Affidataria medesima.

ART. 13

Possibilità di disdetta

In caso di grave e insanabile inadempienza rispetto agli obblighi previsti nel presente atto, si farà luogo alla risoluzione del contratto con esclusione di ogni formalità legale convenendosi solo un preavviso di un mese a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento ovvero a mezzo di posta elettronica certificata (P.E.C.) all'indirizzo di cui al successivo art. 21.

ART. 14

Cauzione

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti da parte dell'Affidataria, la stessa ha presentato cauzione definitiva, con polizza fidejussoria della _____, n. _____ del _____ dell'importo

risultante dalla sommatoria di tutte le annualità di cui al presente contratto.

Resta comunque salvo per l'Amministrazione Provinciale l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente. La cauzione resterà vincolata fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali, anche dopo la scadenza del contratto.

ART. 15

Controversie

Competente di qualsiasi azione giudiziaria è il Foro di Messina.

ART. 16

Elezione di domicilio

L'Associazione dichiara che il proprio domicilio legale è eletto in

Tutte le intimazioni, le notifiche e le comunicazioni dipendenti dal presente contratto saranno fatte al Legale Rappresentante dell'Affidataria presso la suddetta sede.

ART. 17

Spese contrattuali

La presente convenzione, redatta sotto forma di scrittura privata, è immediatamente impegnativa per le parti all'atto della sottoscrizione, e sarà registrata solo in caso d'uso con spese a cura del richiedente.

ART. 18

Trattamento dati personali

Ai sensi della Legge n. 196/2003, si informa che i dati forniti dall'Affidataria saranno trattati, con strumenti cartacei ed informatici, esclusivamente per le

finalità connesse all'accordo pattuito con il presente atto. Titolare del trattamento dei dati è la Provincia Regionale.

ART. 19

Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi della legge 13 agosto 2010, n. 136, art. 3, commi 7 e 8, l'Affidataria assume espressamente l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dal presente contratto; a tal fine con nota del ---/---/----- Prot. n. del ---/---/-----, ha espressamente comunicato quanto segue:

1) Gli estremi identificativi del conto corrente dedicato su cui verranno effettuati tutti i pagamenti: ;

2) Le persone delegate ad operare su di esso: ;

Resta inoltre espressamente inteso che il presente contratto si intende risolto di fatto e di diritto in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A.-

L'Affidataria assume altresì gli obblighi:

a) A far utilizzare l'apposito conto corrente dedicato da parte di subappaltatori e di subcontraenti che verranno comunicati alla Provincia Regionale con raccomandata R.R. entro 7 (sette) giorni dalla loro accensione, rimanendo inteso che sino a tali comunicazioni l'Amministrazione Provinciale e/o l'Affidataria non potranno procedere ad eseguire alcun pagamento ovvero incasso;

b) A trasmettere alla Provincia Regionale copia conforme dei contratti eventualmente sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera dell'impresa a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi ed alle forniture di cui al presente appalto, nei quali deve essere inserita

una apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'appaltatore, il subappaltatore o il contraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale informandone contestualmente la stazione appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale di Governo competente.

ART. 20

Realizzazione di interventi integrativi e di completamento

La Provincia Regionale si riserva la facoltà di effettuare interventi integrativi e/o di completamento al fine di rendere fruibili ovvero maggiormente efficienti ulteriori parti dell'impianto, in relazione alle disponibilità economiche del bilancio dell'Ente. Detti interventi non dovranno essere di nocimento all'Affidataria e pertanto non dovranno costituire impedimento alla completa fruibilità della struttura. I predetti interventi dovranno essere in ogni caso concertati fra la Provincia e l'Affidataria.

In relazione alle opere che potrebbero essere effettuate l'Affidataria non potrà richiedere alcun indennizzo o riduzione del canone corrisposto. Può, tuttavia, avendo interesse all'esecuzione degli interventi concertati con la Provincia, sostituirsi all'Ente effettuando i lavori o le forniture, o parte di essi, a sua cura e spese. In tal caso il costo delle opere e/o delle forniture verrà decurtato nell'arco dei vari trienni dal canone corrisposto fino alla concorrenza delle somme necessarie a pagare le opere/forniture commissionate, sempre sotto la direzione ed il controllo dell'Ufficio Tecnico dell'Ente.

ART. 21

Obbligo per l’Affidataria di dotarsi di P.E.C.

L’Affidataria è obbligata a dotarsi di Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) che dovrà essere attivata alla sottoscrizione del presente atto e che qui di seguito si riporta: _____.

Ogni variazione della suddetta P.E.C. deve essere prontamente notificata al dirigente dell’ufficio responsabile della Provincia per raccomandata ovvero tramite l’indirizzo di P.E.C. dell’Ente: *protocollo@pec.prov.me.it*; la comunicazione di variazione deve essere effettuata contestualmente alla variazione medesima. In caso di inosservanza del suddetto obbligo, verrà applicata una penale di € 100,00 per ogni giorno di ritardo che dovrà essere versata alla Provincia entro il mese successivo alla data della mancata comunicazione.

Letto, confermato e sottoscritto in triplice originale.

LA PROVINCIA REGIONALE

L’AFFIDATARIA